



LuxuryRE



Immobili di Prestigio

www.luxuryre.it

INCARICO DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Residente in Via / n°	
Comune / C.a.p. / PV.	
Tel.:	
Cell.:	
E-Mail	

e

la/il sottoscritta/o	
Nata/o a	
Il	
Residente in Via / n°	
Comune / C.a.p. / PV.	
Tel.:	
Cell.:	
In qualità di	

In seguito denominati “venditore”, dichiarando di avere la piena proprietà dell’immobile, conferiscono alla: “LuxuryRE Group”

- INCARICO CON ESCLUSIVA DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE
- INCARICO SENZA ESCLUSIVA DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE

Affinché procuri un acquirente per l’immobile sottodescritto, alle condizioni di seguito indicate:

1 - DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipologia	
Via e n°	
Comune	
C.a.p. e PV.	
Destinazione d’uso	
Consegna delle Chiavi all’Agenzia <input type="checkbox"/>	Non Consegna delle Chiavi all’Agenzia <input type="checkbox"/>

2 - PREZZO DI VENDITA RICHIESTO

€	€	/00 trattabili
---	---	----------------

3 – COMPENSO MEDIAZIONE

Provvigione del	4 % + IVA	Provvigione del	QUATTRO % + IVA
-----------------	-----------	-----------------	-----------------

sul prezzo di vendita da versare alla firma del compromesso.

4 – DURATA DELL'INCARICO IN ESCLUSIVA

L' Incarico in Esclusiva è valido fino all'eventuale vendita dell' Immobile.

5 – CONFORMITA'

a - Il venditore dichiara che l'immobile è in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali, e che pertanto non sussiste impedimento alcuno alla sua trasferibilità ivi compresi tutti gli annessi accessori e parti comuni.

b - Il venditore dichiara che l'immobile è libero da vincoli, gravami, privilegi ed evizioni.

6 - CLAUSOLA PENALE (solo in caso di esclusiva a tempo determinato)

Una penale sarà dovuta dal venditore all'agente immobiliare come segue:

- penale pari alla provvigione pattuita in caso di recesso dall'incarico dato in esclusiva prima della sua naturale scadenza; rifiuto del venditore di consentire l'esecuzione del presente incarico; violazione di eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal venditore che per il caso di incarico conferito ad altra agenzia.

7 - OBBLIGHI DELL'AGENZIA IMMOBILIARE

Con l'accettazione del presente incarico si obbliga a:

a - Visionare e valutare l'immobile;

b - Impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso;

c - Accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l'immobile;

d - Fornire su semplice richiesta del venditore informazioni sull'attività mediatoria effettuata;

e - Fornire ad entrambe le parti la propria assistenza fino all'atto notarile;

f - Non richiedere un prezzo di vendita diverso da quello stabilito al punto 2.

8 - PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 il sottoscritto autorizza l'Agenzia mediatrice ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto. Ai sensi del D. Lgs. 56/2004 - D.M. 143/2006 - D. Lgs. 231/2007 il sottoscritto inoltre autorizza l'agenzia mediatrice ad utilizzare i propri dati per gli adempimenti relativi alla normativa antiriciclaggio.

Luogo e Data _____ il ____/____/_____

Firma Agente Immobiliare _____

Firma del Venditore _____